



HOTĂRÂREA nr. 15
din 26 ianuarie 2017

privind susținerea proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism
**„Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de amplasament pentru construire
casă de locuit unifamilială, str. Zeno Vancea, fnr.**
inițiatori: Orza Bogdan și Orza Raluca Ioana

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 7307 din 15.12.2016 prin direcția ”Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism **„Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit unifamilială”, str. Zeno Vancea, fnr.** și avizul favorabil al comisiilor de specialitate ,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. ”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e” și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism **„Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit unifamilială”, str. Zeno Vancea, fnr.**, pentru terenul cu suprafața de 900mp evidențiat în cartea funciară nr. 134911- Tîrgu Mureș, nr. cad 134911, proprietatea lui Orza Bogdan și Orza Raluca Ioana (1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 686/2016 elaborat de SC”Via Modul” SRL, arhitect urbanist Dragotă Maria, proiect anexat care împreună cu declarațiile, avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin „PUZ- cartier rezidențial Unirii” aprobat prin HCL nr. 31/07.02.2008 respectiv UTR”LV1z”- subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime P, P+1 situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent și conform prevederilor prezentului PUD, **cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către beneficiar.**

Pentru emiterea autorizației de construire, proprietarii mobilului vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarul își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art.3. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 3ani de la data aprobării.

Art.4. Planul urbanistic de detaliu modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru parcela studiată prin prezenta documentație de urbanism.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art.6. În conformitate cu prevederile art.19 alin.1, lit.e, din Legea nr.340/2004, republicată, privind instituția prefectului și art. 3 alin. 1 din Legea nr.544/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,
dr. Benedek Theodora Mariana Nicoleta**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
jrs. Andrei Mureșan**